

## BBS EVO

Chaudière gaz à condensation  
 au sol avec ballon d'eau chaude intégré  
 2 modèles de 20 et 28 kW

Grâce à l'intégration des composants de la chaufferie sous l'habillage, la chaudière compacte BBS EVO a été conçue pour apporter une réponse adaptée à la problématique des petites chaufferies nécessitant un faible encombrement.

La technologie condensation, basée sur un **corps de chauffe en aluminium-silicium** et une large plage de modulation, garantit un fonctionnement optimal. Elle est équipée d'une régulation avec **sonde extérieure de série**, pour adapter les variations climatiques et apporter confort et économies.

Avec son **bloc de combustion innovant**, la chaudière adapte automatiquement son fonctionnement à la configuration de l'installation pour maintenir un rendement de combustion élevé et constant. La chaudière peut ainsi afficher des rendements normés pouvant atteindre jusqu'à **109%**.

Avec son préparateur d'Eau Chaude Sanitaire de 130 litres, la BBS EVO propose un **confort sanitaire** exceptionnel dans un habitat pouvant comporter plusieurs salles de bains.

## BBS EVO

Brûleur  
avec chambre  
de prémélange  
OPTIMIX,  
modulation  
de 14 à 100%

### LES + PRODUIT

- Economie d'énergie : rendement normé jusqu'à 109%, et large plage de modulation de 14% à 100%.
- Confort sanitaire : ballon ECS de 130 litres
- Confort chauffage : régulation en fonction de la température extérieure de série
- Compacité : espace au sol de 600 x 600 mm
- Silence de fonctionnement : < 46 dB
- Protection de l'environnement : émissions de polluants bien en dessous des seuils imposés
- Préréglage pour un fonctionnement gaz naturel ou propane
- Dans le cadre de la directive ErP, tous les modèles proposés ont le même label A en chauffage et A en sanitaire

Grâce à l'intégration des composants de la chaufferie sous l'habillage, la chaudière compacte BBS EVO a été conçue pour apporter une réponse adaptée à la problématique des petites chaufferies nécessitant un faible encombrement.

La technologie condensation, basée sur un corps de chauffe en aluminium-silicium et une large plage de modulation, garantit un fonctionnement optimal. De plus, la régulation équipée de sa sonde extérieure de série, permet de traduire les variations climatiques pour apporter confort et économies.

Avec son bloc de combustion innovant, la chaudière adapte automatiquement son fonctionnement à la configuration de l'installation pour maintenir un rendement de combustion élevé et constant. La chaudière peut ainsi afficher des rendements normés pouvant atteindre jusqu'à 109%.



Avec un entretien annuel certifié, vous aurez l'assurance d'une longévité grâce à la protection «nanogate» sur le corps de chauffe aluminium-silicium

### ● LA CONDENSATION : UNE TECHNOLOGIE AVANCÉE

Tandis que les installations traditionnelles laissent échapper l'énergie par la cheminée, les installations à condensation exploitent presque en intégralité la chaleur des fumées. Les gaz chauds produits à la combustion chauffent l'eau dans l'échangeur de chaleur. Cette récupération de chaleur entraîne une baisse constante de la température des fumées et la vapeur obtenue condense.

L'énergie de chauffage est issue de la vapeur d'eau formée par condensation et restituée au circuit de chauffage. La BBS EVO atteint ainsi un taux de rendement de 109 %. Les émissions sont simultanément réduites au minimum, les économies de chauffage réalisées sont de l'ordre de 30%.

La conception modulaire de la chaudière gaz à condensation BBS EVO vous permet d'adapter votre installation de chauffage à votre intérieur. En fonction de vos besoins en puissance de chauffage et du confort souhaité en eau chaude sanitaire, on peut choisir parmi deux puissances de chaudière à condensation (20 ou 28 kW). La BBS EVO est équipée d'un ballon à échangeur serpentin de 130l avec trappe de visite et anode de protection.

### ● L'AVENIR ? EN TOUTE SÉCURITÉ !

La BBS EVO exauce vos souhaits avant même que vous les formuliez : par exemple, l'installation peut être facilement complétée par un chauffage au sol ou d'autres extensions d'équipements pour chauffer une piscine.

### ● UN TRÈS FAIBLE ENCOMBREMENT

De la cave au grenier, il y a toujours une place dans votre maison ou dans votre appartement qui pourra convenir à la BBS EVO. D'une part, elle peut fonctionner dans n'importe quelle pièce, la température ambiante n'a pas d'importance. Grâce au système de rejet de gaz variable KAS 80 (matière plastique) de BRÖTJE, vous pouvez librement choisir son emplacement. D'autre part, grâce aussi à ses caractéristiques internes et externes : elle est compacte et silencieuse, d'un design élégant.

# La technologie de la condensation

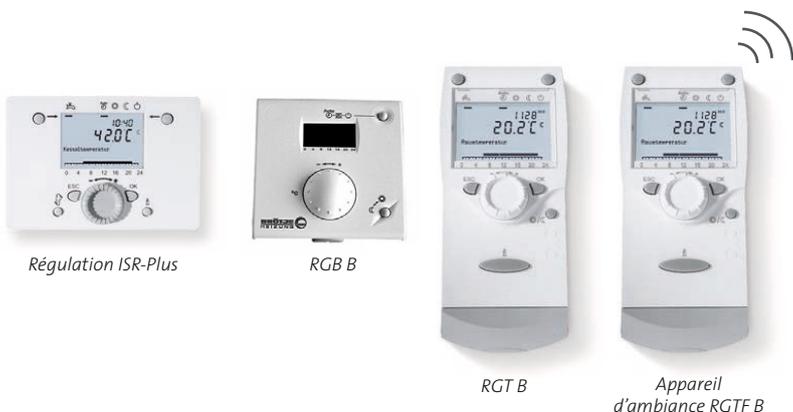
## Trouver la solution adaptée

### ● ECOCONDENS BBS EVO À RECOMMANDER CHAUFFEMENT :

- Puissance de chauffage de 2,9 à 28 kW
- Fonctionnement très économique grâce à la modularité du brûleur et au rendement énergétique efficace
- Taux de rendement de 109%
- Confort d'eau chaude avec ballon de 130 l - débit 480 l/h pour la BBS Evo 20 et 629 l/h pour la BBS EVO 28 (température chaudière 80° / entrée eau froide 10° / sortie d'eau chaude 45°)
- Respect de l'environnement grâce aux faibles émissions, largement inférieures aux valeurs limites
- Confort d'utilisation optimal avec affichage de messages sur la régulation ISR-Plus intégrée
- Compacte et silencieuse, design élégant
- Mélangeur gaz/air Optimix pour un meilleur mélange
- Une sonde départ / une sonde retour pour mieux condenser
- Echangeur aluminium silicium pour une conductivité supérieure à l'inox

### ● UNE GESTION INTELLIGENTE

La chaudière BBS EVO intègre la régulation ISR-PLUS qui équipe déjà la totalité des chaudières BRÖTJE. Cette régulation, qui traduit les variations climatiques, grâce à sa sonde extérieure livrée de série, permet d'adapter le fonctionnement de la chaudière en respectant les besoins réels de l'installation. Pour encore plus de confort, BRÖTJE propose des appareils d'ambiance filaires ou radio, disponibles en option, à implanter dans une pièce à vivre. Avec cet appareil, vous déportez le pilotage de la chaudière et contrôlez en toute simplicité la température ambiante.



### ● QUALITÉ DES PRODUITS

Les produits BRÖTJE sont contrôlés conformément à notre propre norme d'usine et d'après des critères de qualité qui sont bien plus exigeants que les normes d'usage. Dès la phase de développement, nous veillons à la qualité maximale des différents composants, qualité que nous contrôlons en continu pendant tout le processus de production jusqu'au contrôle final.

### ● TRANQUILLITÉ GARANTIE

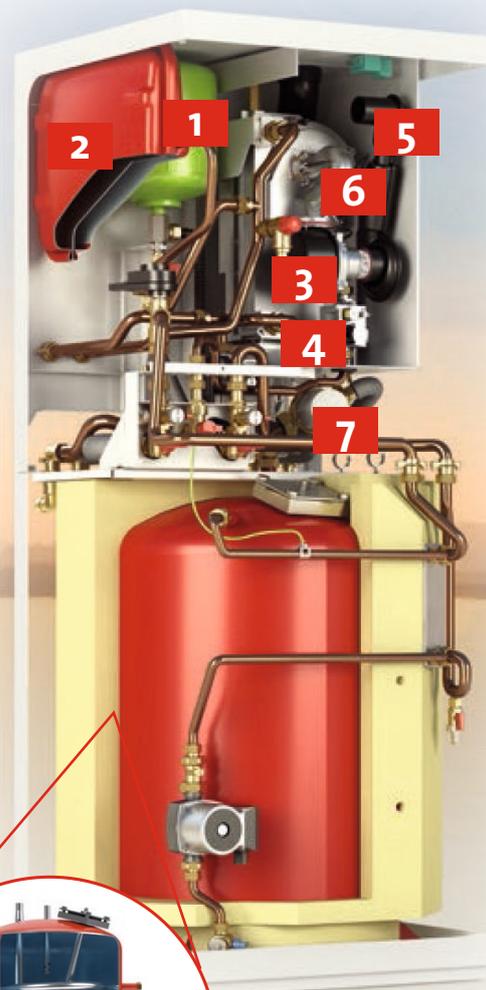
Fabriquer des produits performants et durables : un domaine où BRÖTJE excelle depuis toujours. Les produits BRÖTJE sont contrôlés selon des normes d'usine et des critères de qualité stricts.

C'est pourquoi le corps de chauffe et le ballon sont garantis 5 ans.

De même, les pièces électroniques et accessoires bénéficient d'une garantie de 2 ans. Brötje offre les délais de garantie parmi les plus longs du marché, témoignage de la confiance que nous accordons à nos produits.



Avec mise en service et entretien par Gamma Therm



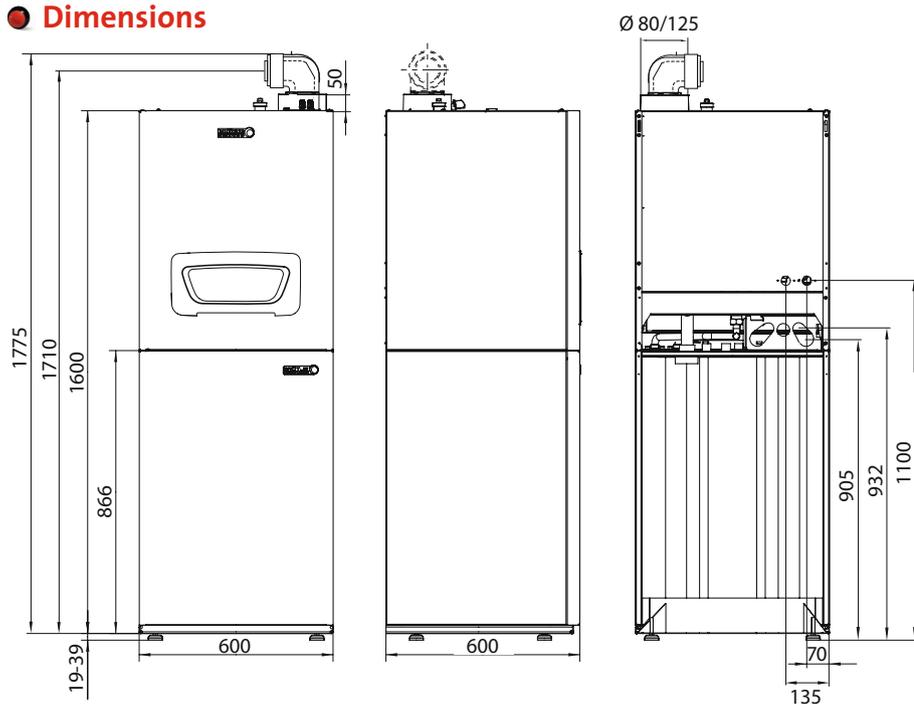
- 1 Kit d'expansion sanitaire (en option)
- 2 Vase d'expansion chauffage
- 3 Ventilateur modulant
- 4 Vanne gaz électronique
- 5 Silencieux
- 6 Mélangeur Optimix
- 7 Pompe à Haute Efficacité Energétique ErP
- 8 Ballon ECS 130 l à serpentin

# Données techniques

## ● Caractéristiques chaudière selon RT 2012

Modèle	unité	BBS EVO 20	BBS EVO 28
N° d'identité produit		CE-0085 CO 0217	
Catégorie pour évacuation des gaz de combustion		B23, B23p, B33, B53p, C13x, C33x, C43x, C53, C53x, C63x, C83, C93x, C(10), C(11)	
Puissance nominale chauffage	kW	2,9-20	3,9-28
Puissance nominale eau chaude sanitaire	kW	2,9-20	3,9-28
Rendement d'exploitation 40/30° c 75/60° c	%	108,7	109,5
	%	105,7	106,4
Plage de modulation brûleur	%	15	15
Débit d'eau chaude sanitaire à 80° chaudière Delta t 35° (45°-10°)	l/h	478	669
Raccordement des gaz de combustion/amenée d'air	mm	80/125	80/125
Etas chaudière avec sonde extérieure (état à la livraison) selon règlement 811	%	95	95
Etas chaudière (sans sonde extérieure) selon règlement 813	%	93	93
Efficiency chauffage	%	<b>95 (classe A)</b>	<b>95 (classe A)</b>
Efficiency eau chaude sanitaire	%	<b>80 (classe A)</b>	<b>81 (classe A)</b>
Régulateur d'ambiance RGB B / RGT B / RGTF B (option)	Classe	VII	VII

## ● Dimensions



Avec la mise en service par **GAMMA THERM**, votre matériel BRÖTJE bénéficie d'une extension de garantie portée à 3 ans, pièces, main d'œuvre et déplacements (sauf pièces d'usure).

Votre distributeur BRÖTJE



281, Rue du Glamont  
71260 FLEURVILLE  
Tél. 03 85 32 27 32  
Fax 03 85 33 19 69  
contact@gammatherm.com

ZI du Layer  
395, Route de Beire-le-Fort - 21110 GENLIS  
Tél. 03 80 10 20 76  
Fax 03 80 10 22 21  
genlis@gammatherm.com

5 B, Rue des Crêts - Zone Cénord  
01000 BOURG-EN-BRESSE  
Tél. 04 74 45 96 40  
contact@gammatherm.com

www.gammatherm.com

RETROUVEZ TOUTES LES DATAS TECHNIQUES ET ÉTIQUETTES ÉNERGÉTIQUES DES PRODUITS SUR LE SITE INTERNET [WWW.BROTJE.FR](http://WWW.BROTJE.FR) OU [WWW.BROETJE.DE](http://WWW.BROETJE.DE)